

SCRITTURA PRIVATA PER EDIFICAZIONE IN RECIPROCA ADERENZA

Con la presente scrittura privata da valere in ogni modo e forma di legge, tra i Signori:
per una parte:

BAROGI DANIELE nato a RIMINI (RN) il 28/07/1968	C.F. BRGDNL68L28H294O
BAROGI EDGARDO nato a MISANO ADRIATICO (RN) il 25/06/1935	C.F. BRGDRD35H25F244J
CECCOLI MARCO nato a MONTE GRIMANO TERME (PU) il 16/05/1964	C.F. CCCMRC64E16F524D
GENNARI CRISTINA nata a RIMINI (RN) il 23/05/1967	C.F. GNNCST67E63H294Z
GENNARI LUCA nato a RIMINI (RN) il 04/07/1964	C.F. GNNLCU64L04H294Q

e per l'altra parte:

GIORGI LUCIANO nato a MISANO ADRIATICO (RN) il 09/04/1951	C.F. GRGLCN51D09F244L
---	-----------------------

Di seguito congiuntamente "le Parti"

PREMESSO

che i sigg. **Barogi Daniele, Barogi Edgardo, Ceccoli Marco, Gennari Cristina e Gennari Luca** sono comproprietari del terreno con sedime di pertinenza nel Comune di Misano Adriatico Via Romagna snc distinto Catastalmente al Foglio 3 Mappale n. 2100;

che il sig. **Giorgi Luciano** è proprietario degli immobili distinti Catastalmente al Foglio 3 Mappali n. 2097, 2099, 2101 (catasto terreni) e n. 348 (catasto fabbricati);

che i Mappali 2100, 2097, 2099, 2101 e 348 sopra citati sono fra di loro confinanti;

che volendo i sigg. **Barogi Daniele, Barogi Edgardo, Ceccoli Marco, Gennari Cristina e Gennari Luca** (comproprietari Mappale 2100) realizzare tettoia con eventuali pannelli fotovoltaici in sommità e pergolati con teli ombreggianti permeabili a ridosso della recinzione esistente confinante con il sig. **Giorgi Luciano** (proprietario Mappali 2097, 2099, 2101 e 348), mediante edificazione entro la propria linea di confine;

che, il sig. **Giorgi Luciano**, con l'immobile identificato dal mappale n.348, ha già realizzato costruzioni accessorie a confine con il mappale 2100 di proprietà dei sigg. **Barogi Daniele, Barogi Edgardo, Ceccoli Marco, Gennari Cristina e Gennari Luca**;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il sig. **Giorgi Luciano**, concede ai sigg. **Barogi Daniele, Barogi Edgardo, Ceccoli Marco, Gennari Cristina e Gennari Luca**, in via perpetua e gratuita la realizzazione di tettoia con eventuali pannelli fotovoltaici in sommità e pergolati con teli ombreggianti permeabili sul confine prospicienti la sua proprietà ;

2) I sigg. **Barogi Daniele, Barogi Edgardo, Ceccoli Marco, Gennari Cristina e Gennari Luca** concedono analoghi diritti al sig. **Giorgi Luciano** per eventuali costruzioni della stessa fattispecie da erigersi sul confine prospiciente la loro rispettiva proprietà;

3) Le parti si obbligano reciprocamente in caso di trasferimenti parziali o totali delle rispettive proprietà interessate dal presente accordo a riportare nei relativi atti i contenuti della presente scrittura;

4) Con esplicito riferimento alla recinzione in pali rete esistente di confine, il sig. **Giorgi Luciano**, concede ai sigg. **Barogi Daniele, Barogi Edgardo, Ceccoli Marco, Gennari Cristina e Gennari Luca**, la possibilità di sostituirla con nuova a propria cura e spese.

5) Tutte le spese, imposte e tasse afferenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a totale ed esclusivo carico dei sigg. **Barogi Daniele, Barogi Edgardo, Ceccoli Marco, Gennari Cristina e Gennari Luca**.

6) Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme del Codice Civile eventualmente applicabili.

7) Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione della presente Concessione è competente, in via esclusiva, il Foro di Rimini.

8) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss.mm. ii., le parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi ivi contenuti. Le parti si autorizzano vicendevolmente a trattare e a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Misano Adriatico, li 20/12/2024

Allegati:

-estratto di mappa con individuazione confini interessati

-elaborato grafico di progetto con individuazione posizione tettoia e pergolati

Barogi Daniele 

Barogi Edgardo 

Ceccoli Marco 

Gennari Cristina 

Gennari Luca 

Giorgi Luciano 

ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:1000

individuazione linea di confine
interessata dall'accordo



Comune di Misano Adriatico - Foglio n.3 Mappali 2100,2101,2099,2097 e 348

[Handwritten signatures and text]
Bay-Dan-De

ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO
SCALA 1:200

[Handwritten signatures and notes]

Rimozione di recinzione esistente in pali rete
e realizzazione di nuova recinzione come da
dettaglio

divieto di sosta
Pino diametro 60 cm

cartello pubblicitario

dare precedenza

Pino diametro 55 cm

Pino diametro 65 cm

area di proprietà privata
pari a mq. 5,44 da
realizzare a marciapiede
e cedere al comune

realizzazione di nuovi pergoli
con reti ombreggianti permeabili
ai posti auto dal n.1 al n.9

realizzazione di nuova recinzione
in pali rete in aderenza alla
recinzione esistente o sua sostituzione

realizzazione di nuova recinzione
in pali rete in aderenza alla
recinzione esistente o sua sostituzione

realizzazione di nuova tettoia
con pannelli fotovoltaici

PART. 2520

PART. 2100

PART. 2099

PART. 348

PART. 2097

PART. 2101

PARCHEGGIO
permeabile in betonella
inerbita

area di manovra

Tettoia
mq 30.00

